

**АННОТАЦИЯ
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ:
Жилищное право**

(наименование дисциплины)

Профиль (специализация) подготовки

Гражданско-правовой

(указывается наименование профиля или специализации подготовки)

1. РАБОЧИЕ УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1. ВЫПИСКА ИЗ ФГОС ВПО С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ДЛЯ БАЗОВЫХ ДИСЦИПЛИН)

ВЫПИСКА ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО СТАНДАРТА ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ по направлению 40.03.01 Юриспруденция по дисциплине: **Жилищное право**

Код УЦ ООП	Учебные циклы, разделы и проектируемые результаты их освоения	Трудоемкость (зачетные единицы)	Перечень дисциплин для разработки примерных программ, учебников и учебных пособий	Коды формируемых компетенций
1	2	3	4	5
Б.3.В.ОД.11	Жилищное право	7		ОК-1 ОК-2 ПК-2 ПК-3 ПК-5 ПК-6 ПК-9 ПК-11

Дисциплина «**Жилищное право**» входит в блок Б.3.В.ОД.11 вариативная часть В соответствии с ФГОС ВПО в данный раздел входят следующие компетенции:

общекультурные (ОК) и профессиональные (ПК).

Выпускник должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).

5.2. Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

в правоприменительной деятельности: осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);

способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-11).

ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право является дисциплиной специализации, взаимосвязанной с другими дисциплинами цивилистического цикла, прежде всего с общей и особенной частями гражданского права. В курс Жилищного права входят основные положения науки жилищного права, выработанные ею и проверенные практикой применения правовые институты и категории, связанные с правовым регулированием правоотношений, связанных с реализацией гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище.

В результате освоения дисциплины студент должен:

а) **иметь представление:**

- о роли, месте и системе отношений по использованию и эксплуатации жилых помещений,
- о смысле, содержании и практике применения правовых норм, регулирующих жилищные отношения,

- об основах жилищной политики государства;

б) **знать:**

- основные понятия, используемые в сфере жилищного права,
- виды субъектов жилищного права,
- понятие и виды объектов жилищных правоотношений,
- особенности их правового режима,
- системы сделок с этими объектами,
- способы осуществления жилищных прав,
- систему обязанностей пользователей жилых помещений

в) **уметь**

- использовать полученные знания в профессиональной деятельности,
- толковать правовые нормы,

- логически грамотно выразить и обосновывать свою точку зрения,
- свободно оперировать понятиями и категориями, освоенными в ходе изучения спецкурса,
- использовать нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности, - составлять иски и заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений.

г) **иметь навыки:**

- анализа нормативных правовых актов, являющихся источниками жилищного права.

КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В ХОДЕ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ «Жилищное право» студенты УСВАИВАЮТ ЗНАНИЯ (ЗНАТЬ):

- основные понятия, используемые в сфере жилищного права,
- виды субъектов жилищного права,
- понятие и виды объектов жилищных правоотношений,
- особенности их правового режима,
- системы сделок с этими объектами,
- способы осуществления жилищных прав,
- систему обязанностей пользователей жилых помещений

НА ОСНОВЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗНАНИЙ ФОРМИРУЮТСЯ УМЕНИЯ (УМЕТЬ):

- использовать полученные знания в профессиональной деятельности,
- толковать правовые нормы,
- логически грамотно выразить и обосновывать свою точку зрения,
- свободно оперировать понятиями и категориями, освоенными в ходе изучения спецкурса

ПРИОБРЕТАЮТСЯ НАВЫКИ (ВЛАДЕТЬ):

- использовать нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности,
- составлять иски и заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений.

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ВЫПИСКА С УЧЕБНОГО ПЛАНА – 4 года (ОЧНОЕ)

ИНДЕКС: Б.3.В.ОД.11 Вариативная часть

НАИМЕНОВАНИЕ: Жилищное право

Наименование	курс	семестр	кол-во зачетных единиц	Количество часов
Общая нормативная и фактическая трудоемкость			2	72 ч.
Часов на самостоятельную работу студента				32 ч.
Лекции	4	7		8 ч.
Практические занятия	4	7		28 ч.

в т.ч. в интерактивной форме				8 ч.
Самостоятельная работа (контрольная работа, реферат)	4	7		реферат
Контроль	4	7		4 ч.
Форма аттестации	4	7		зачет

ВЫПИСКА С УЧЕБНОГО ПЛАНА – 5 лет (ОЧНО-ЗАОЧНОЕ))

ИНДЕКС: Б.3.В.ОД.11 Вариативная часть

НАИМЕНОВАНИЕ: Жилищное право

Наименование	курс	семестр	кол-во зачетных единиц	Количество часов
Общая нормативная и фактическая трудоемкость			2	72 ч.
Часов на самостоятельную работу студента				48 ч.
Лекции	5	9		4 ч.
Практические занятия	5	9		16 ч.
в т.ч. в интерактивной форме	5	9		4 ч.
Самостоятельная работа (контрольная работа, реферат)	5	9		реферат
Контроль	5	9		4 ч.
Форма аттестации	5	9		зачет

ВЫПИСКА С УЧЕБНОГО ПЛАНА – 5 лет (ЗАОЧНОЕ)

ИНДЕКС: Б.3.В.ОД.11 Вариативная часть

НАИМЕНОВАНИЕ: Жилищное право

Наименование	курс	семестр	кол-во зачетных единиц	Количество часов
Общая нормативная и фактическая трудоемкость			2	72 ч.
Часов на самостоятельную работу студента				58 ч.
Лекции	5	9		2 ч.
Практические занятия	5	9		8 ч.
в т.ч. в интерактивной форме	5	9		4 ч.
Самостоятельная работа (контрольная работа, реферат)	5	9		реферат
Контроль	5	9		4 ч.
Форма аттестации	5	9		зачет